

KA-3 d.o.o. u stečaju
Gornja Gaza 10, Karlovac
Poslovna adresa:
KA-3 d.o.o. u stečaju
Vodovodna 20A
10105 Zagreb
p.p. 8

Tel: 099/2185006
Mail:stecajniupravitelj.loncaric@gmail.com

Zagreb, 18. srpnja 2022.god.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 KARLOVAC

Na posl.broj: 2 St-2165/2021

Predmet: Prijedlog za ročište radi utvrđivanja početne vrijednosti nekretnina u
vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji založno pravo

Stečajni dužnik KA-3 d.o.o. u stečaju, OIB:99616658542, Gornja Gaza 10, Karlovac,
vlasnik je nekretnine:

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel
Karlovac, k.o. 313181Karlovac II, zk.ul.1097, kč.br.688/3 dvorište i gospodarske
zgrade ukupne površine 2.058m².

Na nekretnini je pod brojem Z-8135/2019 od 10.07.2019.god. upisano založno
pravo radi osiguranja tražbina za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
OIB:02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, za iznos 502.400,00 EUR.

Također je na nekretnini pod brojem Z-11512/2021 od 14.09.2021.god.
upisano založno pravo, rješenje OVR-362/21, a radi osiguranja novčane tražbine
predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.428.249,75 kn za korist RH-MINISTARSTVO
FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC.

Budući da je u korist RH-MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED KARLOVAC upisano založno pravo 14.rujna 2021.godine, a
prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom KA-3 d.o.o. je podniet
30.lipnja 2021.godine, dakle prije upisa tereta u zemljišnu knjigu, stečajni upravitelj je
dostavio podnesak Općinskom sudu u Karlovcu s prijedlogom da sud postupak
obustavi sukladno Čl.168. st.1. Stečajnog zakona, te da Zemljišnoknjižnom odjelu
Općinskog suda naloži brisanje zabilježbe broj Z-11512/2021, u zk.ul.1097,
k.o.313181 Karlovac II.

Stečajni upravitelj je angažirao stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i
procjene nekretnina koji je utvrdio tržišnu vrijednost u iznosu 445.000,00 € ili
3.350.000,00 kn.

Prema navedenom, stečajni upravitelj predlaže unovčenje nekretnina u stečajnom
postupku prema rješenju Suda od 21.lipnja 2022.god. te da početna vrijednost za

prodaju bude procijenjena vrijednost sudskog vještaka 445.000,00 € ili 3.350.000,00 kn.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da se odredi ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika KA-3 d.o.o. u stečaju, OIB:99616658542, Gornja Giza 10, Karlovac,
2. da se za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. 313181Karlovac II, zk.ul.1097, kč.br.688/3 dvorište i gospodarske zgrade ukupne površine 2.058m², utvrdi početna prodajna cijena u iznosu 445.000,00 € ili 3.350.000,00 kn.

Stečajni upravitelj:
Josip Lončarić

Prilog:

- e - izvadak iz zemljišne knjige,
- Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina.